



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

POTENTIEL  
DE  
DÉVELOPPE  
MENT DE 800  
M<sup>2</sup> À  
VENDRE EN

8 Are Land + Design  
**TUMBAK BAYUH**

Indicative Sketch Renders - DM for design summary



## Features

Property ID	BEL-22	Bathrooms	
Price	\$220,000	Leasehold	29.5 years
Land Area	800 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Une opportunité d'investissement incroyable vous attend dans la région paisible et prisée de Tumbak Bayuh. Ce terrain de 8 Are offre un potentiel inégalé pour un développement résidentiel ou de villas de luxe, avec en prime des plans architecturaux exclusifs conçus par Swatch Architects.

## CARACTÉRISTIQUES ET INSTALLATIONS

- Superficie : 8 Are
- Prix : 220 000 USD
- Propriété : Bail de 29,5 ans avec option de renouvellement de 30 ans
- Zone : Zone jaune – idéale pour le développement résidentiel
- Forfait Design : Comprend le design d'une villa de 3,5 chambres avec potentiel pour 2 villas supplémentaires

## VALEURS AJOUTÉES

- Pack exclusif de design de villa par Swatch Architects
- Prêt à construire d'ici avril 2025
- Inclus : accès routier et parking pour 2 voitures

## INFORMATIONS CLÉS

- Emplacement : Quartier calme et paisible à Tumbak Bayuh
- Prix : 220 000 USD
- Bail : 29,5 ans avec possibilité d'extension
- Zone : Jaune

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un terrain de premier choix dans l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs de Bali. Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails ou pour organiser une visite !