## Where your exceptional journey begins



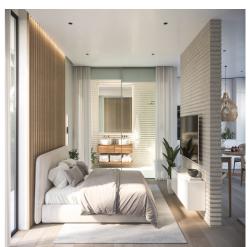
www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

## DESIGN MODERNE ET ÉLÉGANT – 1 CHAMBRE À VENDRE EN









## **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-1355 Bathrooms 1

131 sqm

Price \$229,000 Leasehold 28 Years

Land Area 176 sqm Delivery Date October 2026

Bedrooms 1

Cette villa exquise est un véritable bijou, idéalement située dans le prestigieux quartier d'Uluwatu, à seulement quelques minutes des cafés, restaurants et clubs de plage les plus branchés de Bali. Imaginez-vous vous rendre à pied à la plage en seulement 6 minutes, profitant d'un parfait mélange d'intimité et d'accessibilité. Dotée d'un design moderne et élégant avec des accents blancs raffinés, la villa est implantée sur un terrain généreux de 176 m², avec 131 m² d'espace de vie magnifiquement conçu. Elle comprend une chambre, une salle de bain, un salon confortable, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger stylée — parfaites à la fois pour se détendre et recevoir. Les joyaux de cette propriété sont la magnifique terrasse sur le toit, offrant des vues à couper le souffle, et la piscine privée sereine, offrant un refuge ultime. Que vous recherchiez un havre personnel ou un investissement à fort rendement, cette villa représente une opportunité exceptionnelle dans l'un des endroits les plus prisés de Bali. NOUS AIMONS La proximité de la plage Le design moderne et élégant Le bon investissement INFORMATIONS CLÉS Leasehold de 28 ans + extension de 25 ans Prix : 229 000 USD Remise des clés : Octobre 2026