



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA EXCLUSIVE DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-724	Bathrooms	4
Price	\$425,000	Leasehold	30 years
Land Area	200 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier recherché de Bumbak, Umalas, cette villa exquise allie luxe et commodité. Stratégiquement située près d'une école internationale, elle se trouve parfaitement entre les atmosphères vibrantes de Seminyak et Canggu, en faisant une base idéale pour profiter du meilleur de Bali.

**Points Forts de la Propriété :Espace de Vie Élégant :** Cette villa entièrement meublée comprend 3 chambres et 4 salles de bains. L'espace de vie ouvert se connecte harmonieusement à l'espace salle à manger et à une cuisine entièrement équipée. Les éléments de design moderne incluent un intérieur blanc lumineux avec des accents en bois naturel, rehaussant l'élégance de la villa. Les fenêtres du sol au plafond inondent l'espace de lumière, créant une sensation d'ouverture et d'harmonie avec l'environnement.

**Oasis Extérieure Privée :** Sortez pour découvrir votre propre sanctuaire privé avec une piscine de 33 mètres carrés et un espace lounge confortable. Un parking est disponible pour une voiture et des motos, ajoutant à la commodité de cette propriété exceptionnelle.

**Pourquoi Vous Allez Adorer Cette Villa :Emplacement Privilégié :** Profitez du meilleur de Seminyak et Canggu, avec une école internationale à quelques pas.

**Potentiel d'Investissement :** Une excellente opportunité pour un usage personnel et un revenu locatif.

**Grande Piscine :** Détendez-vous et divertissez-vous avec une piscine de grande taille.

**Informations Clés :Prix :** 425 000 USD

**Bail :** 30 Ans

Ne manquez pas cette chance de posséder une villa soigneusement conçue dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !