



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

PRÊTE  
MAINTENAN  
T VILLA DE 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAIL À



## Features

Property ID	BE-2126	Bathrooms	2
Price	\$259,000	Leasehold	27.5 Years
Land Area	125 sqm		
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Balangan, dans la partie sud de Bali, Balangan est célèbre pour sa plage de sable blanc et ses falaises spectaculaires, idéales pour admirer le coucher du soleil. Le quartier conserve une ambiance détendue et peu fréquentée, avec un accès facile aux restaurants, salles de sport et centres de bien-être nichés au cœur de paysages tropicaux.

Cette villa arbore un design tropical minimaliste et est entièrement meublée. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Elle comprend une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un espace de vie confortable. La villa dispose de deux chambres donnant sur la piscine, chacune avec sa propre salle de bain attenante.

Sortez et profitez de votre piscine privée, équipée de chaises longues — l'endroit idéal pour vous détendre et profiter du soleil.

Grâce à son excellent emplacement, cette propriété représente un très bon choix pour un investissement locatif à la journée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette opportunité exceptionnelle !

## **NOUS AIMONS**

La proximité de la plage

L'opportunité d'investissement

Le design moderne

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 259 000 USD