



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexception.com-dev.kinsta.cloud
[@baliexceptionales](https://www.instagram.com/baliexceptionales)
salesadmin@baliexception.com

VILLA
MODERNE 2
CHAMBRES
AVEC VUE
SUR
L'OCÉAN À



Features

Property ID	BE-597	Bathrooms	2
Price	\$290,000	Leasehold	30 years
Land Area	127 sqm		
Property Size	126 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez le Luxe Tropical à Pecatu

Imprégnez-vous du summum de la vie tropicale avec cette villa future à Pecatu, Bali. Idéalement située près des cafés animés, des restaurants réputés et des clubs de plage populaires tels que Savaya et Sundays Beach Club, cette villa offre un style de vie exceptionnel. À seulement 8 minutes en moto de la plage de Nunggalan, cette propriété représente un investissement immobilier remarquable et un exemple parfait de propriétés à vendre à Bali.

Conçue avec élégance moderne, cette villa offre des vues imprenables sur l'océan, 2 chambres, 2 salles de bains avec baignoire luxueuse, un salon en contrebas et une cuisine bien équipée. Les équipements remarquables incluent une piscine rafraîchissante, une terrasse sur le toit pour des couchers de soleil époustouflants et un jacuzzi relaxant. Cette villa offre non seulement un confort inégalé mais promet également des rendements lucratifs.

Caractéristiques de la Villa

- **Emplacement** : Pecatu, Bali
- **Design** : Moderne tropical
- **Chambres** : 2
- **Salles de Bain** : 2 (dont une baignoire luxueuse)
- **Salon** : En contrebas
- **Cuisine** : Bien équipée
- **Caractéristiques Spéciales** : Terrasse sur le toit avec vue sur l'océan, piscine, jacuzzi

Ce que Nous Aimons

- **Vue sur l'Océan** : Profitez de vues imprenables sur la mer depuis chez vous.
- **Design Moderne Tropical** : Un mélange parfait d'élégance et de modernité.
- **Potentiel d'Investissement** : Une excellente opportunité pour la détente personnelle et des rendements financiers.

Informations Clés

• **Prix** :

• **Prix Réduits (Juillet-Août)** :

- Parcelle 1 : Semi-Meublé 290 000 USD / Entièrement Meublé 305 000 USD
- Parcelle 2 : Semi-Meublé 290 000 USD / Entièrement Meublé 305 000 USD
- Parcelle 5 : Semi-Meublé 290 000 USD / Entièrement Meublé 305 000 USD
- Parcelle 6 : Semi-Meublé 290 000 USD / Entièrement Meublé 305 000 USD
- Parcelle 7 : Semi-Meublé 290 000 USD / Entièrement Meublé 305 000 USD
- Parcelle 8 : Semi-Meublé 290 000 USD / Entièrement Meublé 305 000 USD