Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2 CHAMBRES PRÊTE À EMÉNAGER AVEC VUE SUR









Features

Property ID BE-1144 Bathrooms 2

Price \$388,583 Leasehold 40 years

Land Area 100 sqm

Property Size 80 sqm

Bedrooms 2

•Découvrez votre villa de rêve à Pecatu Découvrez le style de vie ultime à Bali avec cette magnifique villa de deux chambres à Pecatu. Parfaitement située à proximité des plages de sable blanc emblématiques telles que Nyang Nyang, Samsara et Melasti, ainsi que des restaurants raffinés, des complexes hôteliers de luxe et des clubs de plage animés, cette propriété offre commodité et potentiel d'investissement inégalés. À seulement 10 minutes du célèbre Savaya Club et des activités de parapente passionnantes, cette villa est idéalement située pour la détente et l'aventure. Alliant design moderne et fonctionnalité, cette villa se trouve sur un terrain de 100 m² avec 80 m² d'espace de vie soigneusement conçu. La propriété comprend une terrasse sur le toit spacieuse de 48 m² avec des vues imprenables sur l'océan, deux chambres confortables avec salles de bains privatives, un espace de vie semi-ouvert, une cuisine entièrement équipée et une piscine de 21 m² avec des chaises longues. Cette villa offre un havre de paix avec toutes les commodités nécessaires pour un mode de vie luxueux.

Caractéristiques de la VillaEmplacement : Pecatu, Bali

- •Proximité : À quelques minutes de Nyang Nyang, Samsara, Melasti Beach, des complexes hôteliers de luxe, des clubs de plage et du Savaya Club
- •Surface du terrain : 100 m² •Surface construite : 80 m²
- •Terrasse sur le toit : 48 m² avec vue sur l'océan
- •Chambres: 2, chacune avec salle de bains privative
- •Espace de vie : Semi-ouvert, adaptable à des configurations fermées ou ouvertes
- •Cuisine: Entièrement équipée
- •Piscine: 4sqm & 3sqm avec chaises longues
- •Pourquoi Nous L'aimonsProximité des Plages Pristine : Accès facile aux plages les plus spectaculaires de Bali
- •Terrasse avec Vue sur l'Océan : Terrasse spacieuse avec vue imprenable sur la mer
- •Potentiel d'Investissement : Option attrayante dans un emplacement très recherché

•		_			•			
	2	-	rm	2	\sim	\sim	•	\sim
				41		· •		1

Prix:

3 000 000 000 IDR (bail de 18 ans)

4 500 000 000 IDR (bail de 38 ans)