



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA DE LUXE DE 2 CHAMBRES AVEC PISCINE PRIVÉE À



## Features

Property ID	BE-747	Bathrooms	2
Price	\$209,000	Leasehold	30 ans
Land Area	180 sqm	Delivery Date	mars 2024
Property Size	143 sqm		
Bedrooms	2		

Adoptez un style de vie luxueux avec cette villa exquise nichée à Ungasan, où commodité rime avec élégance. Parfaitement située à proximité de clubs de plage populaires, de cafés charmants, de restaurants renommés et à seulement 8 minutes en voiture des rivages immaculés de la plage de Pecatu, cette villa est un choix idéal pour ceux qui cherchent à acheter une villa à Bali. Chaque aspect de cet emplacement est conçu pour un investissement immobilier de qualité.

## Caractéristiques de la Propriété

- **Design Moderne Captivant** : À l'intérieur, découvrez un design moderne captivant qui ajoute une touche contemporaine et élégante à chaque espace. Les deux chambres avec salles de bains privatives offrent un mélange harmonieux de fonctionnalité et d'esthétique, tandis que le salon spacieux, la cuisine entièrement équipée et la salle à manger élégante créent une atmosphère de vie raffinée.
- **Intérieurs Chaleureux et Élégants** : Le design, à la fois moderne et en bois, apporte une chaleur unique à chaque coin de la villa. Chaque détail est soigneusement pensé pour offrir une expérience résidentielle exceptionnelle, où confort et style se marient élégamment.
- **Piscine Privée** : Offrez-vous le summum de la détente avec votre propre piscine privée, ajoutant une touche supplémentaire d'opulence à votre séjour.

## Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **Le Beau Design** : Un mélange parfait d'élégance moderne et de touches chaleureuses en bois, créant un espace de vie luxueux et accueillant.
- **Le Bon ROI** : Cette villa présente une excellente opportunité de retour sur investissement, en faisant un choix judicieux pour les investisseurs immobiliers.
- **Le Bail Longue Durée** : Avec un bail de 30 ans, cette propriété offre une sécurité à long terme pour votre investissement sur le marché immobilier florissant de Bali.

## Détails Clés

- **Bail** : 30 ans
- **Options** :
- **2 chambres | 2,5 salles de bains | 180 m<sup>2</sup> de terrain | 143 m<sup>2</sup> de construction | Prix : 234 000 USD**
- **Remise des Clés** : mars 2025