



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2  
CHAMBRES  
EN VENTE  
OFF PLAN EN  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

|               |           |           |            |
|---------------|-----------|-----------|------------|
| Property ID   | BE-2286   | Bathrooms | 2.0        |
| Price         | \$235,000 | Leasehold | 27.5 Years |
| Land Area     | 400 sqm   |           |            |
| Property Size | 125 sqm   |           |            |
| Bedrooms      | 2         |           |            |

Villa off-plan idéalement située à Ungasan, Uluwatu, à seulement 3 minutes de BGS Bali et Yeobi Hansik, et à proximité du New Kuta Golf, de Balangan Beach et de Dreamland Beach. Entourée de cafés, restaurants et centres de fitness populaires — tout ce dont vous avez besoin se trouve à portée de main.

Cette villa soigneusement conçue comprend 2 chambres avec salles de bains attenantes, un salon ouvert et une cuisine moderne entièrement équipée. Elle est proposée semi-meublée, avec option d'ameublement complet sur demande.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec un espace lounge confortable et un coin repas — parfait pour recevoir ou se détendre dans la brise tropicale. La propriété comprend également un parking privé pour deux voitures et des vélos.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un refuge élégant dans l'un des quartiers les plus prisés d'Uluwatu.

## NOUS AIMONS

- La piscine et l'espace lounge
- L'emplacement stratégique
- Le design tropical

## INFORMATIONS CLÉS

**Statut :** Bail (leasehold)

**Prix :**

Semi-meublé : 235 000 USD

Entièrement meublé : 250 000 USD