



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 2  
CHAMBRES  
PRÊTE  
MAINTENAN  
T À VENDRE  
EN



## Features

Property ID	BE-1213	Bathrooms	2
Price	\$265,000	Leasehold	29 ans
Land Area	260 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée loin de l'agitation de Canggu et entourée par la nature, cette Villa Loft tropicale offre un mélange parfait de confidentialité et de commodité. Conçue pour incarner le "Bali Moderne," son design épuré et minimaliste ainsi que ses espaces ouverts et aérés créent un havre de paix. Située dans le charmant village de Cepaka, cette villa récemment construite capture l'essence de la beauté naturelle de Bali. À seulement quelques minutes de la plage animée de Pererenan et de Canggu—un nouvel endroit prisé par les surfeurs, les familles et les nomades numériques—Cepaka est en plein essor, avec de nouveaux lieux locaux comme son premier restaurant/café qui ajoutent au charme du village. La villa promet tranquillité et vues imprenables sur les champs de Pandan luxuriants.

La villa à deux niveaux présente des meubles élégants et une superbe piscine à débordement (7 m x 3,50 m) offrant une vue sur le paysage verdoyant. Elle comprend un bureau stylé avec des stores et des chaises confortables pour le travail à distance.

La propriété dispose de 2 chambres avec des salles de bains lumineuses en suite, ainsi qu'une cuisine moderne ouverte, une salle à manger et un salon en contrebas qui peuvent être ouverts sur l'extérieur ou entièrement fermés avec climatisation. Les hauts plafonds et le design en plusieurs niveaux renforcent la sensation d'espace.

Entièrement meublée et prête à emménager immédiatement, cette villa est idéale comme résidence familiale privée ou comme opportunité d'investissement astucieuse.

## **NOUS AIMONS**

Le design industriel moderne

L'emplacement serein

Le bon investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 265 000 USD

Bail : 29 ans