



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

SUPERBE VILLA DE 3 CHAMBRES À BINGIN À VENDRE EN LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-768	Bathrooms	2
Price	\$269,000	Leasehold	24.5 Years
Land Area	138 sqm	Delivery Date	February 2025
Property Size	133.5 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez une villa dans le charmant paradis côtier de Bingin, Uluwatu. Située à quelques pas des plages immaculées de Bingin Beach et à proximité de cafés, restaurants et de nombreuses commodités attrayantes, cette propriété offre une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Caractéristiques de la Propriété

- **Design Moderne** : Immergez-vous dans l'atmosphère vibrante de cette villa entièrement meublée, dotée de hauts plafonds et de magnifiques détails en bois, alliant harmonieusement esthétique contemporaine et chaleur naturelle.
- **Agencement Fonctionnel** : Le salon comprend un bureau bien conçu, offrant un espace idéal pour la productivité ou la réflexion. De plus, profitez de la commodité d'une cuisine moderne entièrement équipée.
- **Aménagements Extérieurs** : Sortez et profitez d'une piscine privée accompagnée d'un coin salon encastré. La terrasse au bord de la piscine vous invite à vous détendre, tandis que l'espace de stationnement dédié peut accueillir une voiture ou trois motos.

Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **Le Design Moderne** : Un mélange élégant d'éléments contemporains et naturels, créant une expérience de vie unique.
- **L'Emplacement Privilégié** : Située dans le quartier recherché de Bingin, à Uluwatu, proche de la plage et des commodités locales animées.
- **La Piscine** : Un oasis privé pour la détente et le divertissement.

Détails Clés

- **Unités Disponibles** : 3
- **Prix** : IDR 4 397 000 000 / 269 000 USD par unité
- **Bail** : 24,5 ans
- **Date de Livraison** : Février 2025