



**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

[www.stg-baliexception.com-dev.kinsta.cloud](http://www.stg-baliexception.com-dev.kinsta.cloud)  
[@baliexceptionales](mailto:@baliexceptionales)  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)

**TROPICALE  
MODERNE  
DE 3  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN**



## Features

Property ID	BE-1954	Bathrooms	3.5
Price	\$585,000	Leasehold	25 ans
Land Area	400 sqm	Delivery Date	Décembre 2025
Property Size	351 sqm		
Bedrooms	3		

Cette superbe villa tropicale moderne est idéalement située au cœur de Canggu, à quelques minutes des cafés prisés, des restaurants renommés et de la magnifique plage.

Conçue avec élégance et confort, la villa arbore une architecture lumineuse aux tons blancs, créant une atmosphère élégante et aérée. Construite sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 351 m<sup>2</sup>, elle dispose de 3 chambres spacieuses ainsi qu'une chambre séparée pour le personnel, garantissant intimité et praticité. Elle comprend 3,5 salles de bains élégamment aménagées, ainsi qu'une salle de bain dédiée au personnel pour plus de confort. L'espace de vie ouvert s'intègre harmonieusement à la salle à manger et à la cuisine entièrement équipée, offrant un cadre idéal pour la détente et la convivialité.

L'un des atouts majeurs de cette villa est sa grande piscine magnifiquement conçue, offrant un espace extérieur luxueux pour se détendre ou organiser des réceptions. Grâce à son emplacement privilégié, son design moderne et la forte demande locative, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle pour ceux qui souhaitent acquérir un coin de paradis à Bali.

#### **ON AIME**

- Le design tropical moderne
- L'emplacement privilégié
- Le bon investissement

#### **INFORMATIONS CLÉS**

Leasehold garanti 25 ans – option possible pour 28 ans sous négociation – extension possible de 20 ans à un prix du marché après la durée du leasehold

Prix : 585 000 USD

Remise des clés : Décembre 2025