

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DEUX CHAMBRES AVEC VUE SUR LES RIZIÈRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1220	Bathrooms	2
Price	\$199,000	Leasehold	30 Years
Land Area	100 sqm		
Property Size	100 sqm		
Bedrooms	2		

Cette magnifique villa prête à emménager, située dans le quartier prisé de Tumbak Bayuh, offre le parfait mélange de vie moderne et d'environnement serein. À seulement quelques pas des cafés et restaurants animés, cette villa allie commodité et tranquillité. Avec un design moderne et épuré d'esthétique blanche, la villa s'étend sur 100 m<sup>2</sup> de construction sur un terrain de 100 m<sup>2</sup>. Elle comprend 2 chambres joliment aménagées ainsi qu'un espace bureau, 2 salles de douche luxueuses, et une baignoire indépendante dans la chambre principale. Le salon, la cuisine, et la salle à manger créent une atmosphère accueillante et confortable. Le véritable atout de cette propriété est la piscine privée, qui surplombe des vues imprenables sur les rizières. Ce cadre paisible offre une évasion parfaite du tumulte, en faisant un investissement idéal pour ceux qui recherchent à la fois un refuge tranquille et un fort potentiel locatif. Ne manquez pas l'occasion de posséder un coin de paradis dans ce lieu recherché.

## NOUS AIMONS

La vue sur les rizières

Le design de la villa

Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Leasehold de 30 ans + extension possible (Freehold possible)

Prix : 199 000 USD