

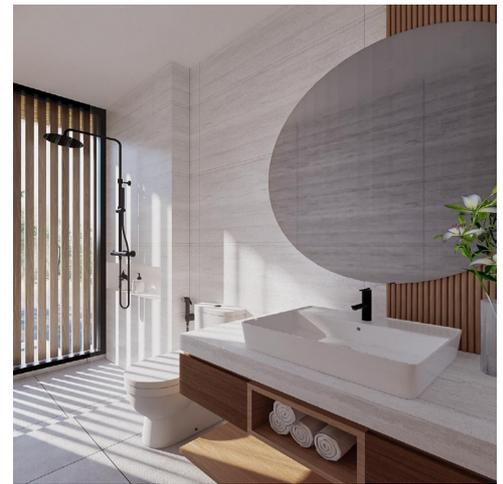


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE MODERNE AVEC VUE SUR JARDIN, 3 CHAMBRES



## Features

Property ID	BE-1338	Bathrooms	3
Price	\$419,000	Leasehold	30 Years
Land Area	350 sqm	Delivery Date	May 2025
Property Size	265 sqm		
Bedrooms	3		

Cette magnifique villa, nichée au cœur d'Ubud, offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité. Située à seulement quelques minutes du centre d'Ubud, elle bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de charmants cafés, de restaurants renommés et de hauts lieux culturels, vous offrant ainsi le meilleur des deux mondes : une vie paisible et un accès facile à la vie locale dynamique. Avec un design tropical moderne, cette villa s'étend sur un terrain de 350 m<sup>2</sup> et offre 265 m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu. Elle comprend 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains élégantes, un salon lumineux, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger élégante — idéale pour recevoir ou se détendre après une journée d'exploration. Le point fort de la villa est sa piscine privée avec vue sur le jardin, créant un oasis luxueux pour la détente. Cette propriété n'est pas seulement une maison, mais également une opportunité d'investissement exceptionnelle, idéale pour les locations de vacances ou les séjours longue durée. Que vous cherchiez à en faire votre maison de rêve ou un investissement à rendement élevé, cette villa est une perle rare à Ubud !

## NOUS AIMONS

Le design tropical moderne

La piscine avec vue sur le jardin

L'investissement intelligent

## INFORMATIONS CLÉS

Leasehold 30 ans (+ extension de 25 ans)

Prix : 419 000 USD

Remise des clés : octobre 2025