



BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA 1 CHAMBRE DANS UN QUARTIER PAISIBLE À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1376	Bathrooms	1
Price	\$200,000	Leasehold	30 years
Land Area	80 sqm	Delivery Date	mars 2025
Property Size	75 sqm		
Bedrooms	1		

Découvrez une communauté paisible et idéalement située au cœur d'Umalas, alliant confort, style et emplacement de choix. Ce quartier résidentiel propose des maisons de ville modernes d'une chambre, conçues pour s'adapter à divers styles de vie. Disponibles en leasehold de 30 ans, ces résidences sont parfaites pour ceux qui recherchent un refuge tranquille entouré de rizières luxuriantes, à seulement 7 minutes de la plage.

Avec un terrain de 80 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 75 m<sup>2</sup>, ces propriétés offrent un espace fonctionnel et bien pensé. Dispose d'une piscine privée, de placards intégrés et d'équipements sanitaires haut de gamme, garantissant confort et élégance. Les cuisines entièrement équipées et le mobilier raffiné permettent de s'installer et de profiter immédiatement de votre nouveau chez-vous.

Conçu avec une esthétique moderne, ce quartier résidentiel propose également divers équipements, tels que des restaurants, des jardins communs et des espaces piétons, créant une atmosphère conviviale et dynamique. Son emplacement stratégique à Umalas offre une vue sereine sur les rizières, tout en étant proche des commerces, restaurants et lieux de divertissement. Un choix idéal pour une vie équilibrée ou un investissement rentable.

#### **ON AIME**

Les équipements familiaux et les espaces communs

La proximité avec les rizières et la plage

Le design élégant avec piscines privées et finitions haut de gamme

#### **INFORMATIONS CLÉS**

**Date de livraison :** mars 2025

**Leasehold :** 30 ans

**Prix :** 200 000 USD