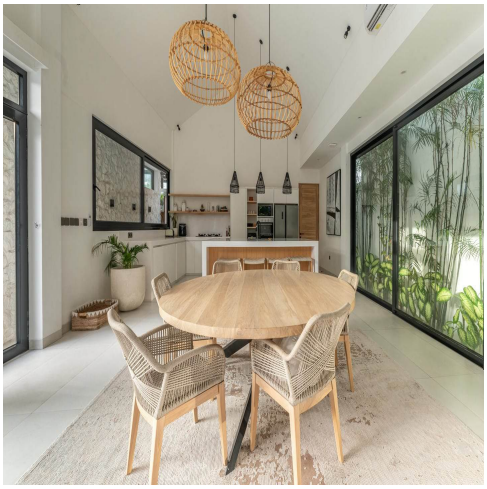
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE 5 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2250	**Bathrooms**	6
Price	$777,000	**Leasehold**	37.5 Years
Land Area	580 sqm		
Property Size	385 sqm		
Bedrooms	5		

Nichée dans un coin paisible de Pererenan, à proximité de la plage, cette villa moderne bénéficie d’un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes en voiture des célèbres spots de surf de Canggu.

La villa propose cinq chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, ainsi qu’une salle de bain supplémentaire pour les invités. La suite parentale dispose d’un dressing et d’une salle de bain luxueuse avec vue sur le jardin et double douche. De grandes baies vitrées inondent les intérieurs entièrement meublés de lumière naturelle. La cuisine et la salle à manger ont été conçues avec soin, alliant style et fonctionnalité.

Au cœur de la villa se trouve une piscine de style resort de 10 mètres, accompagnée d’un espace extérieur élégant avec un barbecue, un frigo-bar, un mur en pierre et un système de lames électriques pour un confort optimal par tous les temps. Parmi les autres équipements : une buanderie, un sauna et un grand parking.

Mariage parfait entre design moderne et charme tropical, cette villa offre un mode de vie alliant élégance et simplicité — idéale pour une résidence raffinée ou un investissement distinctif au cœur de la beauté côtière de Bali.

NOUS AIMONS

Le barbecue extérieur

L’emplacement de choix

La grande piscine

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 777 000 USD

Bail locatif

Extension : 25 ans