

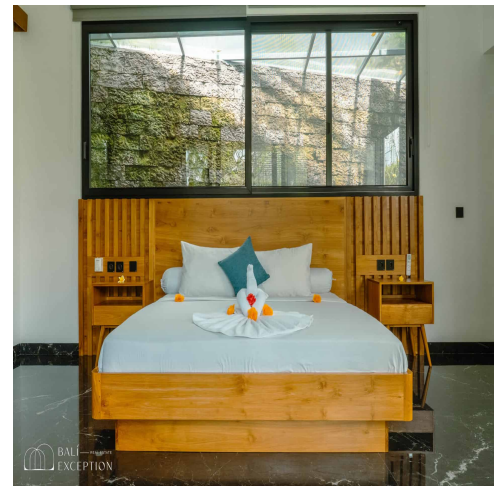
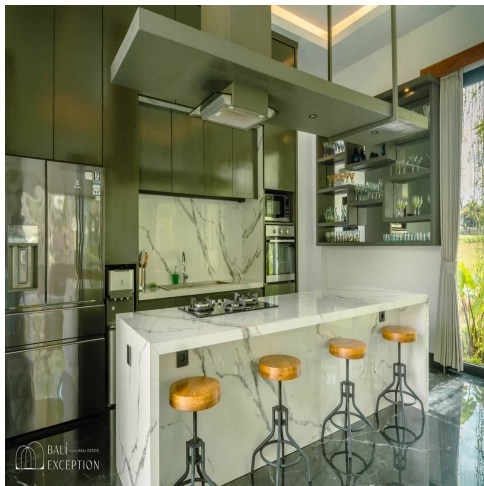


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 4
CHAMBRES
PRÊTE À
EMMÉNAGE
R À VENDRE
EN



Features

Property ID	BE-1077	Bathrooms	6
Price	\$649,000	Leasehold	27 years
Land Area	923 sqm		
Property Size	263 sqm		
Bedrooms	4		

Villa de Luxe avec 4 Chambres à Ubud Cette villa luxueuse de 4 chambres est nichée entre les rizières, la jungle et une rivière, à seulement 10 minutes du centre-ville d'Ubud. La villa combine des éléments modernes, traditionnels et exotiques pour créer une atmosphère paisible. Entrez par une porte Zen, traversez un étang à Koi avec une cascade pour arriver dans une cour en forme de U. Les chambres et la pièce principale entourent une cour-jardin avec une piscine à débordement d'eau salée. La cuisine ouverte, le salon et le bureau donnent sur un jardin en terrasses, un ruisseau et des rizières. Chaque chambre dispose d'une salle de bain attenante, d'une vue sur la cour et d'un jardin privé. Le design moderne complète les ensembles de chambres en teck traditionnels. Profitez des vues sur la rivière et la jungle depuis le salon ou observez les cultures changeantes des rizières en terrasse. La propriété comprend un grand garage verrouillable avec un établi et de grandes fenêtres donnant sur les rizières, qui pourraient également servir de studio. Elle se compose de trois parcelles louées totalisant 44 ares. La villa, achevée en 2022, répond à des normes élevées. Située à cinq minutes du club Titi Batu et à seulement 25 minutes de l'école Green School, cette villa offre une occasion unique de posséder un coin de paradis paisible.

Les Caractéristiques Principales Incluent :

- **Emplacement Serein** : Nichée entre rizières, jungle et rivière, offrant un refuge paisible.
- **Design Moderne et Traditionnel** : Allie des éléments contemporains et traditionnels pour une expérience de vie unique.
- **Piscine à Débordement d'Eau Salée** : Une caractéristique étonnante dans la cour-jardin.
- **Jardins Privés** : Chaque chambre dispose d'un jardin privé, ajoutant à la tranquillité de la villa.
- **Garage/Studio Polyvalent** : Grand garage verrouillable avec un potentiel d'espace de studio.
- **Construction de Haute Qualité** : Villa achevée en 2022, construite selon des normes élevées.

Nous Aimons :

- L'emplacement serein
- Le design moderne et traditionnel
- Les vues sur la jungle et les rizières

Informations Clés :

- **Prix** : USD 649 000
- **Bail** : 27 ans