## Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA 2 CHAMBRES DISPONIBLE IMMÉDIATE MENT EN LEASEHOLD









# **Features**

Property ID BE-1888 Bathrooms 2

Price \$255,000 Leasehold 31.5 Years

Land Area 224 sqm

Property Size 168 sqm

Bedrooms 2

### Votre Havre de Paix au Cœur d'Ubud

Située en plein cœur d'Ubud, cette élégante villa sur deux niveaux vous place à quelques pas des cafés prisés, des restaurants raffinés et des espaces de détente, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Conçue avec de hauts plafonds et de grandes baies vitrées, la villa bénéficie d'une abondance de lumière naturelle. Elle comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, et un salon ouvert qui s'intègre harmonieusement à la cuisine entièrement équipée, créant un espace idéal pour le quotidien comme pour recevoir des invités. Un second espace de vie à l'étage offre un coin cosy pour se détendre, travailler ou méditer. À l'extérieur, profitez de votre piscine privée et de son espace lounge, parfait pour des moments de détente ou des retrouvailles entre amis. Que vous soyez à la recherche d'un chezvous élégant, d'une résidence secondaire inspirante, ou d'un investissement attractif, cette villa incarne l'art de vivre à Ubud.

### **NOUS AIMONS**

- •La vue sur la jungle
- •L'emplacement paisible
- •Le design minimaliste et moderne

### **INFORMATIONS CLÉS**

•Prix:

•Bail emphytéotique : 255 000 USD

•Franchise: 355 000 USD

Leasehold