



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2 CHAMBRES MEUBLÉE AVEC VUE SUR RIZIÈRES À



Features

Property ID	BE-459	Bathrooms	2
Price	\$270,000	Leasehold	30 years
Land Area	199 sqm		
Property Size	144 sqm		
Bedrooms	2		

- **Découvrez la Vie Moderne au Cœur d'Ubud** Située dans un emplacement privilégié d'Ubud, cette villa est nichée dans un quartier paisible, à seulement 3 minutes du complexe Parq Ubud et à 8 minutes du Palais d'Ubud et d'autres attractions touristiques. **Caractéristiques Principales:****Emplacement Privilégié:** À seulement quelques minutes du Palais d'Ubud, du Parq Ubud et d'autres attractions clés.
- **Espace de Vie Spacieux:** Cette villa moderne dispose de 2 chambres et 2 salles de bains réparties sur 199 m² de terrain et 144 m² d'espace de vie.
- **Entièrement Meublée:** La villa est entièrement meublée avec une cuisine bien équipée donnant sur la zone de la piscine extérieure.
- **Oasis Extérieure:** Profitez d'une piscine de 3 x 6,7 mètres avec une vue imprenable sur les rizières, offrant le cadre parfait pour la détente.
- **Connectivité:** Restez connecté sans interruption grâce à une connexion internet en fibre optique.
- **Parking Pratique:** La propriété comprend un espace de stationnement pour 1 voiture et 2 motos.

Découvrez l'art de vivre en équilibre à Ubud, que ce soit pour une retraite familiale parfaite ou une aventure d'investissement prometteuse. Ne manquez pas cette opportunité de posséder un coin de paradis à Ubud !

Nous Aimons

- L'emplacement privilégié
- La piscine
- La vue sur les rizières

Informations Clés

- **Prix:** USD 270,000
- **Pleine Propriété (Leasehold):** 30 ans