

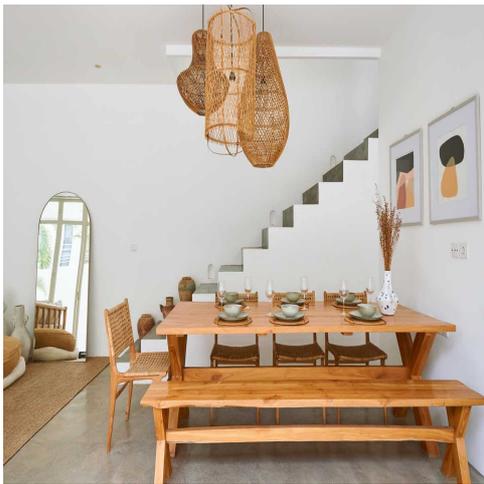


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA  
DESIGN 3  
CHAMBRES  
EN VEFA  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-2007	Bathrooms	3
Price	\$325,000	Leasehold	26 years
Land Area	200 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Idéalement située au cœur de Berawa, à seulement 500m de la plage, cette villa exceptionnelle allie luxe et emplacement privilégié. Entourée des cafés et restaurants les plus prisés, elle offre un cadre de vie parfait pour ceux qui recherchent à la fois sérénité et commodités. Conçue avec élégance et modernité, cette villa propose trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, de hauts plafonds et de grandes baies vitrées, inondant l'espace de lumière naturelle. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, elle est prête à vivre pour un confort absolu. À l'extérieur, profitez de votre oasis privée : détendez-vous au bord de la piscine sur les transats, rafraîchissez-vous sous la douche extérieure, ou admirez le coucher de soleil depuis votre rooftop terrasse. Un joyau rare à Berawa, idéal pour un investissement rentable ou une résidence de rêve !

## NOUS AIMONS

La proximité immédiate de la plage

Le design tropical minimaliste

La piscine et le rooftop

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 325 000 USD

Bail locatif : 26 ans