



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA PRÊTE DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN BAILLE À CANGGU BE-



Features

Property ID	BE-1340	Bathrooms	3.5
Price	\$395,000	Leasehold	28 years
Land Area	400 sqm		
Property Size	450 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans la très prisée région de Canggu, à quelques pas des cafés, restaurants et boutiques.

Installée sur un terrain généreux de 400 m², cette villa entièrement meublée est prête à emménager, tandis que l'autre unité est achevée à 70 %, vous offrant ainsi l'opportunité d'y apporter votre touche personnelle. Les vastes espaces de vie et de salle à manger sont conçus pour une circulation fluide, avec des plafonds hauts et de grandes fenêtres qui baignent la pièce de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et aérée. La villa est reliée à une cuisine entièrement équipée, avec un superbe îlot central en marbre. Dotée de 3 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative, la villa assure à la fois intimité et confort. La suite principale constitue un véritable refuge de luxe, avec une baignoire, et une toilette pour invités ajoute un confort supplémentaire.

À l'extérieur, profitez de votre oasis privée, où une piscine tranquille est entourée de verdure et d'un espace lounge, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. La terrasse sur le toit rehausse l'expérience extérieure, offrant un espace dédié pour dîner, se détendre et faire des barbecues, idéal pour profiter du magnifique climat balinais.

Avec son emplacement privilégié et ses caractéristiques luxueuses, cette villa est un choix parfait pour ceux qui recherchent une maison familiale élégante ou une opportunité d'investissement à fort rendement dans l'une des régions les plus recherchées de Bali.

NOUS AIMONS

La piscine, le jardin et la terrasse sur le toit

Le rangement fonctionnel

L'excellent investissement

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 395,000 USD

Bail : 28 ans