

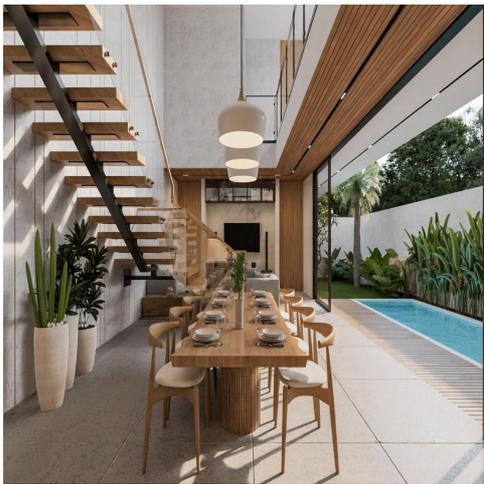


BALÍ— REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE ET ÉLÉGANTE DE 3 CHAMBRES



Features

Property ID	BE-2372	Bathrooms	3
Price	\$469,573	Leasehold	35 Years
Land Area	247 sqm	Delivery Date	09/2025
Property Size	350 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée dans le paisible village de Tumbak Bayuh, à Badung, cette villa offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. À quelques minutes en voiture des quartiers animés de Pererenan, Canggu et Echo Beach, elle est entourée de cafés branchés, de boutiques, de centres de bien-être et de certaines des plus belles plages de Bali. Son emplacement allie une atmosphère résidentielle paisible à la commodité des destinations touristiques à proximité.

À l'intérieur, la villa présente un design tropical moderne avec des touches de bois chaleureux, des espaces de vie ouverts et de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. Les tons neutres et les textures naturelles créent une atmosphère à la fois décontractée et sophistiquée, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir des invités.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée bordée d'une végétation luxuriante, d'une spacieuse terrasse ensoleillée pour se détendre et d'une terrasse supérieure avec des sièges élégants et une vue dégagée. Son design assure une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, permettant de profiter pleinement du soleil de Bali toute l'année.

Cette villa de 3 chambres est un refuge idéal pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de confort moderne, de charme tropical et d'un emplacement stratégique. Résidence privée ou investissement locatif, elle incarne le meilleur de la vie balinaise.

NOUS AIMONS

La piscine privée

L'emplacement paisible

Idéal pour un usage personnel ou un investissement locatif

INFORMATIONS CLÉS