

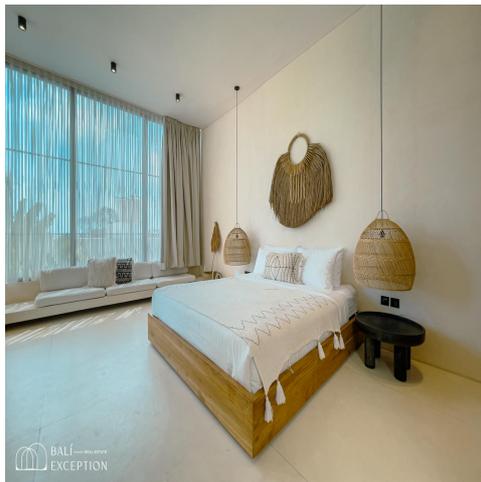


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MÉDITERRA NÉENNE MODERNE DE 2 CHAMBRES



Features

Property ID	BE-2131	Bathrooms	2
Price	\$315,000	Leasehold	27 Years
Land Area	176 sqm		
Property Size	190 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le quartier paisible d'Umalas, cette villa élégante bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de l'École Française Internationale et à seulement 3 minutes en voiture de Canggu, offrant un accès facile aux cafés branchés, restaurants, supermarchés et lieux de vie prisés.

La villa comprend deux chambres spacieuses situées à l'étage, chacune avec sa salle de bain attenante, et est vendue entièrement meublée. Son design mêle esthétique moderne et influences méditerranéennes, avec un mobilier en bois chaleureux qui crée une ambiance naturelle et accueillante. Le salon en contrebas fermé offre un espace cosy pour se détendre et se connecte harmonieusement à la cuisine et à la salle à manger, formant un espace de vie ouvert et fonctionnel. Une toilette invités se trouve également dans l'espace de vie.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée de 26,5 m², entourée de verdure — parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées balinaises.

Avec un parking dédié et un aménagement convivial pour les familles, cette villa est bien plus qu'un simple lieu de vie — c'est un espace pour évoluer, se détendre et profiter pleinement du lifestyle balinaise. Que ce soit en tant que résidence privée ou propriété locative, elle représente également une excellente opportunité d'investissement.

NOUS AIMONS

Le design méditerranéen moderne

L'emplacement stratégique

L'opportunité d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 315 000 USD