

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 4  
CHAMBRES  
DE STYLE  
MÉDITERRA  
NÉEN À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1073	Bathrooms	4.5
Price	\$390,400	Leasehold	24 years
Land Area	180 sqm	Delivery Date	31 August 2025
Property Size	212 sqm		
Bedrooms	4		

- **Superbe Villa de 4 Chambres à Umalas : Une Opportunité d'Investissement de Premier Plan**  
Cette magnifique villa de 4 chambres, en projet, est idéalement située à Umalas, un emplacement stratégique proche de cafés célèbres, d'écoles internationales et françaises, et de restaurants réputés. Elle se trouve à seulement 9 minutes en moto de la plage exotique de Petitenget, du Potato Head Beach Club à Seminyak, du Finns Beach Club et de la plage de Berawa à Canggu. **Caractéristiques Principales : Emplacement Stratégique** : Proche des cafés populaires, des écoles internationales et des plages.
- **Design Méditerranéen Tropical** : Un mélange unique d'esthétique méditerranéenne et tropicale, réparti sur deux étages.
- **Équipements Luxueux** : Conçus à la fois pour des retraites paisibles et des investissements avisés sur le marché des villas de luxe à Bali.
- **Espace de Vie Semi-Ouvert** : Espace flexible pouvant passer d'une configuration fermée à ouverte, idéal pour les rassemblements en intérieur et en extérieur.
- **Parking Sécurisé** : Disponible pour une voiture et une moto.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder votre villa de rêve dans l'un des endroits les plus prisés de Bali. Contactez-nous dès aujourd'hui !

## Nous Aimons :

- L'emplacement stratégique
- Le design méditerranéen tropical
- Le bon investissement

## Informations Clés :

- **Bail** : 24 ans
- **Prix** : Pendant les 3 premiers mois, une réduction de 7% sera offerte.
- **Prix pour 24 ans** : 390 400 USD ou équivalent à 6 400 000 000 IDR.
- **Prix pour 34 ans** : 414 800 USD ou équivalent à 6 800 000 000 IDR.