

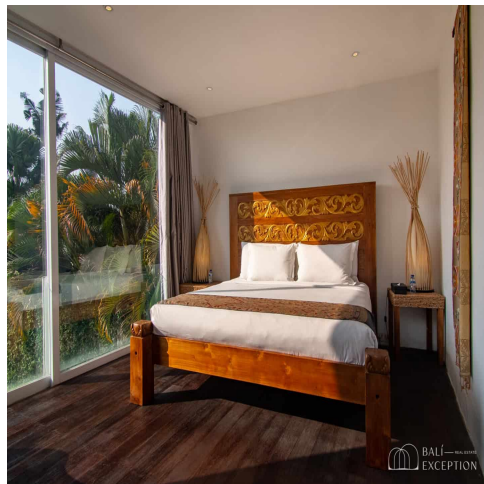


**BALÍ**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE  
LUXE  
MODERNE  
TROPICALE  
AVEC VUE  
SUR LES



**Features**

Property ID	BE-1462	Bathrooms	3
Price	\$1,700,000	Leasehold	
Land Area	670 sqm		
Property Size	254 sqm		
Bedrooms	4		

Vivez un luxe incomparable avec cette villa époustouflante à Pererenan, idéalement située à seulement 6 minutes en voiture de la magnifique plage de Pererenan, et entourée de cafés tendance et de restaurants de renom.

Conçue dans un style tropical moderne sophistiqué et offrant une vue imprenable sur les rizières, cette villa s'étend sur un impressionnant terrain de 670 m<sup>2</sup> et un bâtiment méticuleusement conçu de 254 m<sup>2</sup>. L'extérieur présente un mélange saisissant de béton et de verre, offrant une esthétique contemporaine et épurée, tandis que l'intérieur se distingue par des finitions haut de gamme, y compris un élégant sol en marbre au rez-de-chaussée et des accents en bois chaleureux partout. Les salles de bains sont ornées de murs en pierre, apportant une touche naturelle au design luxueux.

La villa comprend 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains élégantes, un grand salon, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger chic. Les caractéristiques exceptionnelles incluent un jardin magnifiquement paysagé, des vues fascinantes sur les rizières et des piscines superbes. La grande piscine en forme de L comprend une zone peu profonde pour la détente et une zone de nage pour l'exercice, tandis que la salle de billard, avec une fenêtre donnant sur la piscine, offre un espace unique pour le divertissement.

Que vous recherchiez la maison de vos rêves ou un investissement de grande valeur, cette villa offre l'équilibre parfait entre luxe, confort et style. Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce joyau rare dans ce paradis !

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement près de la plage

Le design moderne et luxueux

Le bon investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 1.700.000 USD