

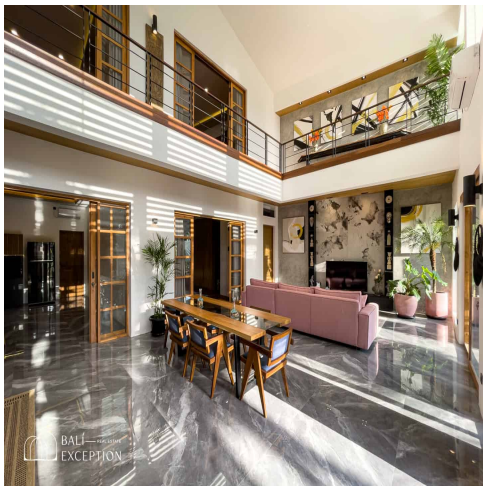


BALI REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

PRÊT  
MAINTENAN  
T 3  
CHAMBRES  
VILLA À  
VENDRE



## Features

Property ID	BE-1209	Bathrooms	3+1
Price	\$399,392	Leasehold	27 ans
Land Area	500 sqm		
Property Size	350 sqm		
Bedrooms	3		

Découvrez cette villa moderne à Buduk, alliant parfaitement luxe et confort. Offrant 350 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 5 ares, cette propriété se distingue par ses trois chambres élégantes et ses trois salles de bains modernes, conçues pour répondre à vos besoins de bien-être. Le séjour spacieux et lumineux et la cuisine entièrement équipée sont idéaux pour recevoir et profiter de moments conviviaux.

À l'extérieur, un grand jardin luxuriant et une piscine privée invitent à la détente et aux loisirs, offrant le cadre idéal pour les journées ensoleillées. Chaque détail de la villa a été soigneusement pensé pour créer un environnement harmonieux et agréable. Entièrement meublée et bénéficiant d'un bail de 27 ans, cette villa vous assure une tranquillité d'esprit à long terme.

De plus, il est parfaitement situé à seulement 3,2 km de Pepito Pererenan et à 6 km des plages populaires de Batu Bolong et Berawa, offrant un accès facile aux meilleures attractions et commodités de Bali.

Cette villa n'est pas seulement un lieu de vie ; il incarne un style de vie sophistiqué, alliant confort moderne et proximité de la beauté naturelle de Bali et des attractions locales.

## NOUS AIMONS

- Le jardin spacieux
- Les différentes ambiances selon les pièces
- Les couleurs mélangées

## INFORMATIONS CLÉ

- Prix : 6 500 000 000 IDR
- Durée du bail : 27 ans