



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA SPACIEUSE DE 3 + 1 CHAMBRES À VENDRE EN



Features

Property ID	BE-357	Bathrooms	3
Price	\$174,525	Leasehold	24 Years
Land Area	230 sqm		
Property Size	310 sqm		
Bedrooms	3		

• Cette belle villa de 3 chambres est stratégiquement située dans le quartier résidentiel d'Umalas. À 5 min de Canggu, à 5 min de Seminyak et à 5 min de Sunset Road. Ce qui est pratique pour les excursions d'une journée vers d'autres parties de l'île, comme Uluwatu ou même l'aéroport. Elle dispose d'une généreuse surface habitable de 310 m² construite sur 230 m² de terrain. Chacune de ses 3 chambres a sa propre salle de bain et il y a des toilettes invités de rechange. Il comprend 2 salons, un fermé au rez-de-chaussée et un ouvert au premier étage donnant sur une rizière d'un côté et sur la piscine de l'autre. Il y a une 4ème petite pièce avec vue sur la rizière qui pourrait être parfait pour un bureau, une salle de sport ou une chambre d'enfant. Il est entièrement meublé et a été décoré dans un mélange sultan/indonésien très riche. L'espace piscine a été récemment ombragé pour pouvoir profiter de la piscine pendant la saison des pluies. Mais sa structure peut très facilement être rangée si vous préférez l'ouvrir complètement pour travailler votre bronzage au bord de la piscine. Cette villa est une villa parfaite pour profiter à la fois de la saison des pluies et de la saison sèche car elle offre un espace de vie clos et ouvert.

• **NOUS AIMONS** L'emplacement central

• La vue depuis le salon du haut

• Le mélange de vie fermée et ouverte

• **INFORMATIONS CLÉS** Prix – IDR 2.900.000.000

• Droit à bail – 24 ans