



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

APPARTEMENT NT 1 CHAMBRE OFF-PLAN À VENDRE EN BAIL



Features

Property ID	BE-2382	Bathrooms	1
Price	\$99,000	Leasehold	30 Years
Land Area	sqm		
Property Size	45 sqm		
Bedrooms	1		

Situé dans le quartier paisible de Cepaka, cet appartement bénéficie d'une proximité idéale avec Nude Café, Copenhagen, Motion Fitness, Jungle Padel et Obsidian Gym—offrant commodité et style de vie à votre porte.

L'appartement comprend **1 chambre avec salle de bain attenante**, un intérieur entièrement meublé et une cuisine entièrement équipée pour un confort optimal.

Les résidents peuvent profiter d'un accès à une piscine commune, à un parking et à quatre toits dans tout le complexe, chacun équipé d'une cuisine barbecue, d'un espace repas et d'un coin salon.

Un choix parfait pour ceux qui recherchent un **chez-soi cosy** ou un **investissement intelligent à Bali**. Ne le manquez pas !

NOUS AIMONS

- La piscine et l'espace lounge
- L'emplacement paisible
- Le design tropical

INFORMATIONS CLÉS

- Bail locatif : 30 ans
- Livraison prévue : mars 2026
- Prix
- B1 – Rez-de-chaussée : 99 000 USD | Surface habitable de 45 m² | 1 chambre | 1 salle de bain
- B2 – 2e étage : 125 000 USD | Surface habitable de 45 m² | 1 chambre | 1 salle de bain | Espace de travail
- A1 – Rez-de-chaussée : 130 000 USD | Surface habitable de 47 m² | 1 chambre | 1 salle de bain | Espace de travail
- A2 – 2e étage : 130 000 USD | Surface habitable de 47 m² | 1 chambre | 1 salle de bain