



**BALI**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# MEDITERRANEAN-INSPIRED 2 BEDROOM VILLA IN FOR SALE



## Features

Property ID	BE-786	Bathrooms	2
Price	\$239,000	Leasehold	26 ans
Land Area	100 sqm		
Property Size	165 sqm		
Bedrooms	2		

## VILLA DE 2 CHAMBRES INSPIRÉE DE LA MÉDITERRANÉE À VENDRE EN LEASEHOLD À PERERENAN – BE-786

Découvrez ces deux magnifiques villas en projet, nichées à Pererenan, à seulement 3 minutes de marche de Lyma Beach. Ces propriétés offrent le parfait équilibre entre tranquillité et expériences locales animées, vous plaçant à proximité de cafés populaires, de restaurants et de clubs de plage. Parfaites pour ceux qui cherchent à acheter une villa à Bali, ces villas représentent une opportunité d'investissement immobilier de premier ordre.

### Points Forts des Villas

- **Design Méditerranéen** : Imprégnées d'influences méditerranéennes, ces villas disposent de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative. Le salon en contrebas à plan ouvert séduit par ses hauts plafonds et ses fenêtres expansives, créant un espace lumineux et aéré.
- **Élégance Entièrement Meublée** : Entrez dans un havre entièrement meublé où chaque détail a été méticuleusement choisi, y compris une cuisine bien équipée, parfaite pour les passionnés de cuisine.
- **Oasis Extérieure** : L'espace extérieur dévoile une magnifique piscine entourée de verdure luxuriante, offrant un refuge pour la détente et les réceptions.
- **Oasis sur le Toit** : Montez à la terrasse sur le toit, dotée d'un solarium offrant une vue panoramique sur les rizières environnantes et un spectacle de couchers de soleil à couper le souffle.

### Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **Le Design Méditerranéen** : Un mélange unique d'élégance méditerranéenne et de charme balinais, créant un espace de vie luxueux et accueillant.
- **L'Emplacement Privilégié** : À seulement quelques minutes de Lyma Beach, ces villas offrent à la fois tranquillité et accès facile au style de vie vibrant de Pererenan.
- **L'Opportunité d'Investissement** : Ces villas représentent un excellent investissement immobilier avec un fort potentiel de rendement élevé dans l'une des zones les plus prisées de Bali.

### Détails Clés

• **Prix** :

• **239 000 USD**

• **260 000 USD** (avec vue dégagée sur les rizières)

• **Bail** : 26 ans