



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

**BIENTÔT
PRÊTE VILLA
DE 3
CHAMBRES
À VENDRE
EN PLEINE**



Features

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|---------|
| Property ID | BE-2381 | Bathrooms | 3 |
| Price | \$329,000 | Leasehold | |
| Land Area | 140 sqm | Delivery Date | 12/2025 |
| Property Size | 150 sqm | | |
| Bedrooms | 3 | | |

Idéalement située à Ungasan, cette villa se trouve à seulement 5 minutes du BGS Bali Café, de Sunday Beach, de Karma Kandara et de Melasti Beach, et à 10 minutes de Savaya et du New Kuta Golf. Profitez du meilleur du style de vie balinaï à votre porte.

Avec vue sur l'océan, cette toute nouvelle villa sur trois niveaux dispose de 3 chambres avec salles de bain attenantes, d'un séjour fermé et d'une cuisine entièrement équipée. Soigneusement conçue et entièrement meublée, elle offre un espace de vie moderne et confortable, prêt à emménager.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec son espace lounge, parfait pour se détendre sous le soleil tropical. Le rooftop aménagé offre le cadre idéal pour savourer un cocktail au coucher du soleil, recevoir vos invités ou simplement apprécier les douces soirées balinaïses.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa dans l'un des emplacements les plus prisés de Bali—parfaite aussi bien pour y vivre que pour investir.

NOUS AIMONS

- La piscine et son espace lounge
- La proximité des plages
- Le design moderne

INFORMATIONS CLÉS

- Prix :
- USD 329,000 | terrain 140 m² | construction 150 m² | 3 chambres | 3 salles de bain
- USD 350,000 | terrain 150 m² | construction 220 m² | 3 chambres | 3 salles de bain

Livraison prévue : 4 mois après le dépôt