



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3
CHAMBRES
AVEC
SEJOUR
SEMI-
OUVERT À



Features

Property ID	BE-971	Bathrooms	3
Price	\$299,000	Leasehold	25 ans
Land Area	310 sqm	Delivery Date	novembre 2025
Property Size	299 sqm		
Bedrooms	3		

Découvrez le summum du raffinement avec cette villa de 3 chambres en pré-construction, conçue dans un style moderne tropical époustouflant, nichée dans la paisible région de Kaba-Kaba dans le Regency de Tabanan. Idéalement située à quelques minutes en voiture des meilleurs spots de surf de Bali, à 15 minutes du quartier dynamique de Canggu, et à 40 minutes du cœur culturel d'Ubud, cette villa offre à la fois tranquillité et accessibilité.

Pourquoi Cette Villa Est Unique

- **Design Moderne Tropical:** Entièrement meublée et décorée avec soin, cette villa présente un design contemporain tropical, se fondant parfaitement dans son environnement naturel.
- **Espace Spacieux:** S'étendant sur 255 m² d'espace intérieur et situé dans un paysage luxuriant de 310 m², la villa dispose de trois chambres, chacune avec une salle de bains privée, une salle d'eau, ainsi qu'un salon semi-ouvert, une cuisine et une salle à manger. Les portes vitrées offrent des options flexibles pour des espaces ouverts ou fermés.
- **Sanctuaire Paisible:** Profitez de vues panoramiques sur l'espace ouvert, la piscine et la verdure luxuriante, créant un refuge paisible et accueillant.
- **Potentiel d'Investissement:** Cette villa est un choix idéal pour ceux qui recherchent une escapade tranquille, une résidence permanente ou une opportunité d'investissement prometteuse.

Informations Clés

- **Bail:** 25 ans + 30 ans d'extension
- **Temps de Construction:** novembre 2025
- **Prix:**
 - USD 299,000

Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce coin de paradis—contactez-nous dès aujourd'hui pour faire de cette villa de rêve la vôtre !