



**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

[www.stg-baliexception.com-dev.kinsta.cloud](http://www.stg-baliexception.com-dev.kinsta.cloud)  
[@baliexceptionales](https://www.instagram.com/baliexceptionales)  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)

# VILLA EXCLUSIVE D'UNE CHAMBRE AVEC VUE SUR LES



## Features

Property ID	BE-314	Bathrooms	15
Price	\$210,000	Leasehold	25 ans
Land Area	121 sqm		
Property Size	138 sqm		
Bedrooms	1		

La villa à Babakan, Canggu est un design moderne de style méditerranéen, offrant une vue imprenable sur les rizières, permettant aux résidents de découvrir la beauté du paysage naturel de Bali. Située dans un complexe de huit résidences, elle garantit intimité et exclusivité, tout en étant à proximité de la plage, des cafés tendance et des restaurants.

La villa dispose d'une chambre et d'une salle de bain, d'un spacieux espace de vie en demi-niveau qui apporte luxe et sophistication à l'espace, une salle d'eau ajoutant un confort supplémentaire pour garantir à vos invités tout ce dont ils ont besoin pour un séjour agréable. Des matériaux de qualité supérieure ont été utilisés pour sa construction. En plus de ses autres caractéristiques, la villa est équipée d'une piscine rafraîchissante de 16 m<sup>2</sup>, un lieu idéal pour se détendre et profiter de votre séjour à Bali.

La villa Prime est disponible en deux options : Première rangée et Dernière rangée. Les deux options ont une superficie de 138 m<sup>2</sup> construits et un terrain de 121 m<sup>2</sup>. La villa en première rangée offre une vue directe sur les rizières environnantes.

En effet, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement avec un potentiel élevé de retour sur investissement (ROI).

## CE QUE NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié
- Les vues sur les rizières
- Les matériaux et meubles de haute qualité

## INFORMATIONS CLÉS

- Villa Prime première rangée – 210 000 USD / 138 m<sup>2</sup> construits / 121 m<sup>2</sup> de terrain
- Villa Prime dernière rangée – 200 000 USD / 138 m<sup>2</sup> construits / 121 m<sup>2</sup> de terrain
- Livraison – Février 2024