

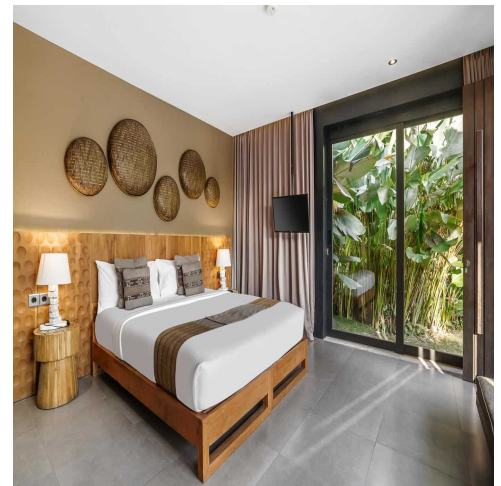
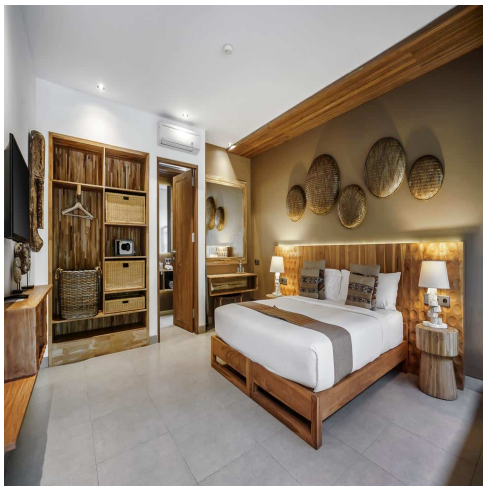


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA 5 CHAMBRES PRÊTE À L'EMPLOI À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1067	Bathrooms	5
Price	\$600,000	Leasehold	26 ans
Land Area	700 sqm		
Property Size	215 sqm		
Bedrooms	5		

Découvrez cette superbe villa de 7 ares en leasehold située dans le cadre artistique de Tegallalang. Alliant charme tropical moderne et luxe contemporain, cette propriété se trouve à quelques minutes en voiture des célèbres rizières en terrasses de Tegallalang, classées au patrimoine mondial de l'UNESCO, et à seulement 15 minutes du centre animé d'Ubud, des Pyramids of Chi et du Yoga Barn. Véritable havre de paix, elle est entourée de paysages verdoyants.

Dès votre arrivée dans cette villa de plain-pied soigneusement conçue, vous serez séduit par son architecture moderne parfaitement intégrée à la beauté naturelle environnante. La villa dispose de cinq chambres élégantes, chacune avec une salle de bain attenante, offrant confort et intimité, idéale pour les familles ou ceux en quête de tranquillité. La propriété est entièrement équipée avec des installations modernes, notamment un espace Yoga Shala, une salle de massage et un espace de stockage pour les bagages. Le grand atout de cette villa est sa vaste piscine avec des lits ensoleillés immergés, parfaite pour se détendre dans une atmosphère sereine.

Avec un leasehold de 30 ans, cette propriété constitue une opportunité d'investissement prometteuse dans un environnement paisible à proximité d'Ubud. Que ce soit pour y vivre, en faire un lieu de vacances ou générer des revenus locatifs, ce sanctuaire moderne offre un style de vie serein au cœur de la culture balinaise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour faire de cette villa votre nouvelle propriété de rêve !

## CE QUE NOUS AIMONS

- Les vues sur les rizières et la jungle
- Le design tropical moderne avec une grande piscine
- Une opportunité d'investissement prometteuse

## INFORMATIONS CLÉS

- **Prix** : 600 000 USD
- **Leasehold** : 26 ans