

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

4 MINUTES À  
LA PLAGE –  
VILLA 1  
CHAMBRE  
EN VENTE  
EN



## Features

Property ID	BE-2100	Bathrooms	1
Price	\$156,480	Leasehold	26.5 Years
Land Area	95 sqm		
Property Size	107 sqm		
Bedrooms	1		

Découvrez cette superbe villa située à Balangan, à seulement 4 minutes en scooter (et 20 minutes à pied) de la plage de Balangan, une magnifique plage de sable blanc bordée de falaises calcaires et d'eaux cristallines. Vous serez également à moins de 10 minutes de Bingin et de son centre, ainsi que parfaitement situé à proximité du terrain de golf et de la route principale.

Cette villa neuve, spacieuse et entièrement meublée, propose un espace de vie en contrebas, une salle à manger, et une cuisine entièrement équipée, le tout pensé pour une vie fluide et conviviale. La chambre dispose d'une salle de bain attenante et présente un design raffiné tout en blanc avec de jolies touches de bois, créant une ambiance élégante et paisible.

À l'extérieur, profitez d'une baignade rafraîchissante dans la piscine privée ou détendez-vous sur le spacieux rooftop aménagé, idéal pour se relaxer et admirer les vues panoramiques sur les paysages environnants. Un parking généreux est également prévu pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir votre villa de rêve à Bali, parfaite pour la détente comme pour l'investissement.

## **NOUS AIMONS**

Le rooftop aménagé

L'emplacement

Le potentiel d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : IDR 2 625 140 000

Leasehold : 26 ans + 27 ans d'extension

Date de livraison : 14 mois après le premier paiement