



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# EXCLUSIVE VILLA 3 CHAMBRES PROCHE DE LA PLAGE À PECATU À



## Features

Property ID	BE-988	Bathrooms	4
Price	\$475,000	Leasehold	26 years
Land Area	300 sqm	Delivery Date	September 2025
Property Size	255 sqm		
Bedrooms	3		

## Découvrez Votre Villa de Rêve à Pecatu

Cette magnifique villa hors-plan de 3 chambres est nichée au cœur de Pecatu, un emplacement de choix offrant une commodité inégalée. À proximité des plages de sable blanc immaculé (Nunggalan, Plage de Melasti), des restaurants gastronomiques et des bars en bord de falaise dans des complexes 5 étoiles (Bulgari, Alila, Six Senses, Cave at The Edge), des clubs de plage animés (Sundays, One Eighty Club) et à seulement 10 minutes du célèbre Savaya Club, connu pour ses événements avec des DJ renommés. Elle est également à moins de 10 minutes des activités de parapente.

### Caractéristiques Principales :

- **Emplacement Privilégié** : Proche des plages magnifiques, des restaurants haut de gamme et des lieux de divertissement.
- **Design Élégant** : Fusion du charme tropical et de la sophistication moderne.
- **Espace Spacieux** : 3 chambres, 4 salles de bains, un salon confortable, une cuisine moderne et une salle à manger élégante.
- **Rooftop Exquis** : Profitez d'une piscine sur le toit avec une vue panoramique sur les couchers de soleil et l'océan.

Saisissez l'opportunité de posséder cette villa exceptionnelle—un joyau rare offrant à la fois un style de vie luxueux et un potentiel d'investissement remarquable. Agissez dès maintenant et faites de ce bien immobilier de rêve le vôtre !

### Nous Aimons :

- La proximité de la plage
- Le design
- La piscine sur le toit avec vue sur le coucher de soleil et l'océan

### Informations Clés :

- 3 unités disponibles
- **Bail** : 26 ans
- **Prix** : 475 000 USD (entièrement meublé) / 460 000 USD (non meublé)
- **Remise des Clés** : septembre 2025