



BALÍ— REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3  
CHAMBRES  
PRÊTE À LA  
VENTE EN  
BAIL À LONG  
TERME À



## Features

Property ID	BE-1845	Bathrooms	3
Price	\$350,000	Leasehold	23,5 ans
Land Area	472 sqm		
Property Size	142 sqm		
Bedrooms	3		

Imaginez-vous au cœur d'Ungasan, à proximité de charmants cafés et restaurants animés, découvrant une villa qui est bien plus qu'un simple lieu de vie—un sanctuaire où se créent des souvenirs inoubliables.

En franchissant la porte, la villa dévoile un design spacieux comprenant trois chambres accueillantes, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Le salon, avec ses grandes fenêtres et ses hauts plafonds, offre une ambiance ouverte et lumineuse. La villa, semi-meublée, combine des touches modernes avec une atmosphère chaleureuse qui vous fera vous sentir chez vous dès le premier instant.

À l'extérieur, la magie opère. La grande piscine est la pièce maîtresse, agrémentée d'un lounge pool qui ajoute une touche unique et mémorable à cet espace extérieur. Imaginez-vous vous détendre au bord de l'eau, bercé par une douce brise, allongé sur les transats ou installé confortablement dans l'espace lounge.

Que vous recherchiez la maison familiale de vos rêves ou un investissement intelligent, cette villa offre un parfait équilibre entre luxe et convivialité. Ce n'est pas seulement une propriété—c'est le décor du prochain chapitre de votre vie.

## NOUS AIMONS

- Le grand terrain
- La grande piscine et le jardin
- L'emplacement de premier choix

## INFORMATIONS CLÉS

**Prix :** IDR 5 900 000 000

**Leasehold :** 23,5 ans + 25 ans de prolongation