

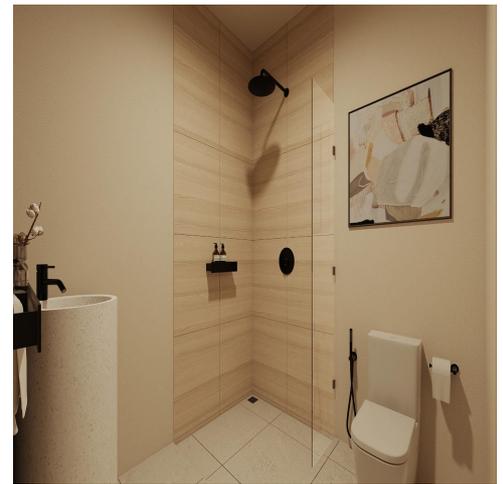


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE 2 CHAMBRE À VENDRE EN LEASEHOLD À



## Features

Property ID	BE-2494	Bathrooms	2
Price	\$120,714	Leasehold	24 Years
Land Area	66 sqm	Delivery Date	09/2026
Property Size	77 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans l'enclave côtière sereine de Balangan, cette villa se trouve à seulement 8 minutes de la célèbre plage de Balangan — idéale pour ceux qui recherchent une retraite paisible tout en restant proches des meilleurs spots de surf de Bali, des beach clubs et des restaurants.

Cette villa moderne en 2 chambre comprend une salle de bain attenante et un intérieur entièrement meublé avec un salon élégant, un espace repas et une cuisine bien équipée pour une expérience de vie harmonieuse. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée, une oasis accueillante où vous pourrez vous détendre et savourer le doux soleil de Bali.

Avec seulement quelques unités disponibles, cette superbe villa représente une opportunité rare. Ne manquez pas votre chance de posséder un véritable coin de paradis !

## **NOUS AIMONS**

Les court trajet en voiture jusqu'à la plage

L'emplacement privilégié

La mezzanine moderne

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix :

IDR 2 000 000 000 pour un leasehold de 24 ans