



BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA 3 CHAMBRES AVEC VUE MER À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1826	Bathrooms	3
Price	\$399,000	Leasehold	30 years
Land Area	225 sqm	Delivery Date	February 2026
Property Size	447 sqm		
Bedrooms	3		

Évadez-vous sur les falaises paisibles d'Ungasan, réputées pour leurs plages emblématiques, leurs couchers de soleil spectaculaires et leurs cafés prisés. Située à seulement 10 minutes de Melasti Beach et de Savaya, cette région offre une scène gastronomique dynamique et des beach clubs de luxe, parfaits pour se détendre et se divertir.

Cette villa contemporaine aux accents blancs comprend trois chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante et un élégant dressing, assurant un confort et une intimité absolus. L'espace de vie généreux s'intègre harmonieusement à une cuisine entièrement équipée, offrant une vue sur un jardin tropical luxuriant, créant ainsi un cadre idéal pour la détente et les réceptions.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée entourée de verdure apaisante. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son toit-terrasse de 126 m<sup>2</sup>, offrant des vues panoramiques époustouflantes sur la mer — un cadre parfait pour organiser des soirées conviviales ou se détendre en admirant le coucher du soleil. La propriété comprend également un parking sécurisé, garantissant confort et praticité pour les résidents comme pour les invités.

Que vous l'imaginiez comme une retraite privée, une location de vacances ou une résidence à long terme, cette élégante villa avec vue sur l'océan promet des rendements exceptionnels et un style de vie incomparable.

## NOUS AIMONS

- La vue sur l'océan
- Le toit-terrasse de 126 m<sup>2</sup>
- L'extension garantie du bail

## INFORMATIONS CLÉS

- **Prix** : 399 000 USD
- **Leasehold** : 30 ans + extension garantie de 30 ans
- **Date de livraison** : Février 2026