



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE LUXE 5 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À LONG



## Features

Property ID	BE-1253	Bathrooms	5
Price	\$5,000,000	Leasehold	40 years
Land Area	1096 sqm		
Property Size	531 sqm		
Bedrooms	5		

Cette magnifique villa à Canggu est le summum du luxe et d'un mode de vie stratégique, située à seulement quelques minutes des cafés, restaurants populaires et, surtout, de la plage. Avec ses hauts plafonds et son agencement ouvert, chaque pièce offre une vue imprenable sur l'extérieur, créant un parfait équilibre entre confort intérieur et beauté extérieure. Entièrement meublée avec des matériaux haut de gamme, cette villa est implantée sur un terrain spacieux de 1 096 m<sup>2</sup>, avec une surface bâtie de 531 m<sup>2</sup>.

Elle comprend 5 élégantes chambres, 5 salles de bains modernes, un vaste salon, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger conçue pour recevoir. Pour sublimer votre expérience de vie, la villa inclut également une table de billard, parfaite pour se détendre en famille ou entre amis.

Le véritable joyau de cette propriété est la superbe piscine, entourée d'un coin salon extérieur convivial, idéal pour profiter du style de vie tropical de Bali. Que vous recherchiez une résidence luxueuse ou un investissement hautement rentable, cette villa est une perle rare au potentiel exceptionnel.

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement de premier choix

Le design luxueux de la villa

L'excellent potentiel d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

5 300 000 USD en pleine propriété (Freehold)

5 000 000 USD en bail à long terme (Leasehold)