



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA 1/2/3 CHAMBRES PROJET OFF- PLAN À VENDRE EN BAIL



## Features

Property ID	BE-1983	Bathrooms	2
Price	\$219,000	Leasehold	24 years
Land Area	90 sqm		
Property Size	82 sqm		
Bedrooms	1		

Nichée au cœur de Pererenan, cette villa élégante sur deux niveaux allie design moderne et flexibilité, offrant une opportunité rare d'investissement.

Vous avez le choix entre 1, 2 ou 3 chambres, chacune avec salle de bain attenante, pensées pour un confort optimal. Le salon en contrebas fermé, les hauts plafonds et les fenêtres panoramiques baignent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère ouverte et aérée. Entièrement ou partiellement meublée, la villa dispose d'une cuisine moderne et équipée, prête à accueillir vos créations culinaires.

À l'extérieur, profitez de votre oasis privée avec une piscine étincelante et un espace lounge raffiné, idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Une opportunité unique dans l'un des endroits les plus prisés de Bali. Ne manquez pas cette chance d'acquérir la villa de vos rêves !

## ON AIME

Le potentiel d'investissement

La proximité avec la plage

La piscine et l'espace lounge

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

1 chambre | 2 salles de bain | 90 m<sup>2</sup> terrain | 82 m<sup>2</sup> construits | 11 m<sup>2</sup> piscine USD 219,000

2 chambres | 3 salles de bain | 140 m<sup>2</sup> terrain | 120 m<sup>2</sup> construits | 15 m<sup>2</sup> piscine USD 279,000

3 chambres | 4 salles de bain | 200 m<sup>2</sup> terrain | 186 m<sup>2</sup> construits | 23 m<sup>2</sup> piscine USD 379,000 (semi-meublé)

Bail locatif : 25 ans + jusqu'à 25 ans d'extension garantie

Livraison : Novembre 2026