

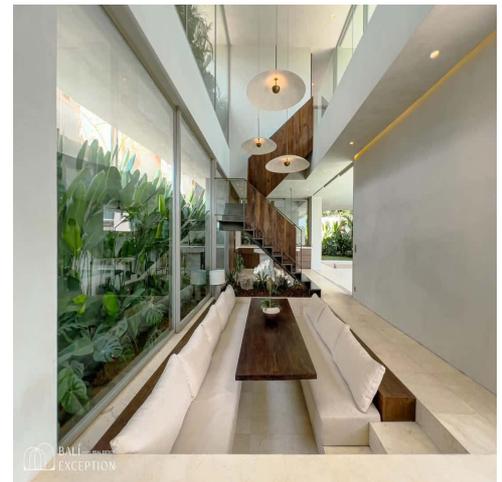


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL (LEASEHOLD ) À TUMBAK



## Features

Property ID	BE-2248	Bathrooms	3
Price	\$769,000	Leasehold	26 Years
Land Area	400 sqm		
Property Size	414 sqm		
Bedrooms	3		

Superbe villa située à Tumbak Bayuh, à proximité immédiate de Pererenan, Seseh et Canggu Batu Bolong. Entourée de cafés, restaurants, terrains de padel en pleine jungle et toutes les commodités essentielles pour un style de vie dynamique, cette localisation offre un parfait équilibre entre intimité et accessibilité.

Une villa véritablement unique : audacieuse dans son design, irréprochable dans sa réalisation, et inoubliable dès les premiers pas.

Avec ses lignes épurées et ses tons apaisants, les trois chambres offrent une retraite moderne pensée pour la tranquillité. La suite parentale spacieuse s'ouvre sur une grande terrasse privée — idéale pour savourer un café le matin ou une brise douce le soir.

Chaque détail a été soigneusement pensé : éclairage sculptural en onyx, mobilier sur mesure... l'élégance rencontre le confort raffiné à chaque instant.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse baignée de soleil avec un salon en contrebas, un espace barbecue intégré, une piscine cristalline et un écrin de verdure luxuriant pour une sérénité absolue.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un refuge stylé dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Bali.

## **NOUS AIMONS**

- La grande superficie du terrain
- La vaste piscine et le coin lounge
- L'opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 769 000 USD