



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 2/3
CHAMBRES
AVEC VUE
SUR
L'OCÉAN À
SESEH À



Features

Property ID	BE-844	Bathrooms	2,5
Price	\$330,000	Leasehold	26 ans
Land Area	140 sqm	Delivery Date	mai 2025
Property Size	230 sqm		
Bedrooms	2		

Entrez dans cette magnifique villa entièrement meublée, équipée d'une cuisine entièrement aménagée. Chaque détail est conçu pour laisser entrer la lumière naturelle et mettre en valeur les environs magnifiques à travers de grandes fenêtres.

Le projet propose deux types distincts de villas inspirées du design méditerranéen qui pourraient correspondre à vos préférences :

- **Villa de Deux Chambres** : Avec 2,5 salles de bains, s'étend sur 140 mètres carrés de terrain avec 230 mètres carrés d'espace de vie magnifiquement conçu.
- **Villa de Trois Chambres** : Dispose de 3,5 salles de bains, nichée sur 220 mètres carrés de terrain, avec 336 mètres carrés de surface construite.

Dans les deux propriétés, détendez-vous dans l'ambiance accueillante de la terrasse au bord de la piscine et montez sur le toit, où un agréable gazebo vous attend, offrant une vue panoramique sur l'océan. De plus, profitez de la commodité d'un stationnement couvert pour motos.

Découvrez la véritable essence du paradis...

NOUS AIMONS :

- La vue sur l'océan depuis le toit
- L'emplacement privilégié
- Le design méditerranéen

INFORMATIONS CLÉS :

•Prix :

- Villa 2 Chambres : 330 000 USD / 140 m² de terrain / 230 m² de construction
- Villa 3 Chambres : 460 000 USD / 220 m² de terrain / 336 m² de construction
- Bail : 26 ans
- Date de Livraison : mai 2025