



**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

TERRAIN EN  
BORD DE  
RIVIÈRE DE 1  
350 M<sup>2</sup> À 3  
050 M<sup>2</sup> À  
CEPAKA À



## Features

Property ID	BEL-59	Bathrooms
Price	\$494,053	Leasehold
Land Area	1350 sqm	
Property Size	sqm	
Bedrooms		

Ce terrain de 3 050 m<sup>2</sup> en bord de rivière est situé au cœur de Cepaka, un village paisible entouré de paysages verdoyants. À seulement quelques minutes en voiture des cafés, restaurants et plages animés de Canggu, Cepaka offre le parfait équilibre entre la sérénité de la vie de village et un accès facile aux destinations de vie les plus prisées de Bali — faisant de ce lieu un cadre idéal pour une retraite paisible tout en restant connecté.

Avec son zonage résidentiel, ce terrain offre une flexibilité exceptionnelle et un fort potentiel de développement. Disponible en parcelles de 1 350 m<sup>2</sup> ou 1 700 m<sup>2</sup>, ou combiné dans son intégralité, il représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent investir dans l'une des communautés côtières les plus dynamiques de Bali.

Découvrez par vous-même cet emplacement exceptionnel !

## INFORMATIONS CLÉS

**Prix :**

**3 050 m<sup>2</sup>** – IDR 550,000,000 par are / IDR 16,775,000,000 Global

Ou à l'achat séparé :

**1 350 m<sup>2</sup>** – IDR 600,000,000 par are / IDR 8,100,000,000 Global

**1 700 m<sup>2</sup>** – IDR 600,000,000 par are / IDR 8,100,000,000 Global

**Pleine propriété (Freehold)**