



BALI – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexception.com-dev.kinsta.cloud
[@baliexceptionales](https://www.instagram.com/baliexceptionales)
salesadmin@baliexception.com

VILLA OFF-PLAN AVEC VUE SUR L'OCÉAN À VENDRE EN LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-1318	Bathrooms	3
Price	\$279,000	Leasehold	27 ans
Land Area	145 sqm	Delivery Date	septembre 2025
Property Size	110 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans une zone sereine, à seulement 2 minutes à pied des plages de Cemagi et Mengening, cette villa de 2 niveaux constitue un refuge paisible tout en étant proche de la magnifique côte.

Avec 2 chambres et 3 salles de bains, la villa présente un salon ouvert avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, permettant à la lumière naturelle de circuler dans l'espace. La disposition spacieuse offre une toile de fond idéale pour personnaliser votre espace, alliant style et confort.

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin, agrémenté d'une piscine rafraîchissante et d'un coin salon confortable, parfait pour se détendre ou recevoir des invités.

Que vous recherchiez une maison familiale ou un investissement intelligent, cette villa offre d'innombrables possibilités.

NOUS AIMONS :

- La vue sur l'océan, la piscine et le jardin
- L'emplacement serein
- Le design minimaliste

INFORMATIONS CLÉS :

•Prix :

•Off plan :

- Semi meublée : 279,000 USD
- Entièrement meublée : 299,000 USD
- Prête :

- Semi meublée : 319,000 USD
- Entièrement meublée : 339,000 USD