

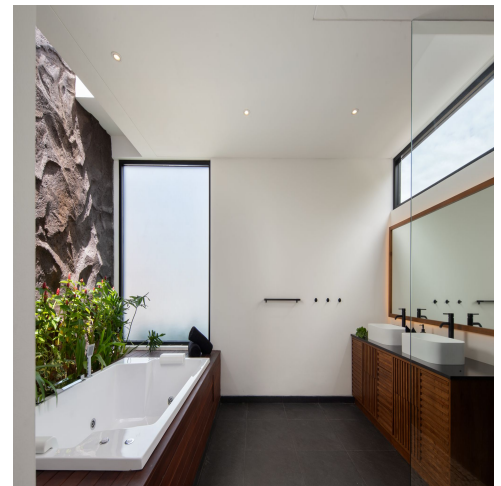


**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA 2 CHAMBRES EN BORD DE RIVIÈRE À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1052	Bathrooms	2
Price	\$300,000	Leasehold	29 years
Land Area	105 sqm	Delivery Date	March 2025
Property Size	240 sqm		
Bedrooms	2		

## Charmante Villa au Bord de la Rivière à Seseh

Nichée dans la zone tranquille de Seseh, près de Canggu et Pererenan, cette belle villa offre un havre de paix avec une vue imprenable sur la rivière. Située dans un endroit calme, elle offre un environnement serein et pittoresque, parfait pour la détente et le ressourcement.

### Caractéristiques Principales Incluent :

- **Emplacement Privilégié** : Située dans la paisible région de Seseh, à proximité de Canggu et Pererenan, offrant tranquillité avec un accès facile aux zones populaires.
- **Espaces de Vie Spacieux** : La villa est située sur un terrain de 240 m<sup>2</sup> et dispose de deux chambres et deux salles de bain, entièrement meublée pour votre confort.
- **Aménagements Modernes** : Profitez d'une cuisine entièrement équipée, d'une connexion internet en fibre optique, d'un jacuzzi luxueux, et d'une piscine rafraîchissante.
- **Prête pour l'Accueil** : Équipée d'un espace BBQ, d'une cave à vin et d'un système de filtration d'eau, parfaite pour accueillir et divertir les invités.
- **Environnement Magnifique** : La vue imprenable sur la rivière renforce l'atmosphère sereine, en faisant un refuge idéal pour les familles et les amis.

Vivez une vie sereine avec une belle vue sur la rivière dans l'un des endroits les plus recherchés de Seseh. Ne manquez pas l'occasion de posséder cette villa paisible et luxueuse.

## Nous Aimons

- La vue sur la rivière
- L'emplacement paisible
- Le design moderne

## Informations Clés

- **Prix** : USD 300,000
- **Bail** : 29 ans
- **Date de Livraison** : mars 2025