



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

À DISTANCE
DE MARCHE
DE LA PLAGE
: VILLA DE 3
CHAMBRES
À SANUR À



Features

Property ID	BE-1202	Bathrooms	3
Price	\$467,500	Leasehold	30 Years
Land Area	175-223 sqm	Delivery Date	January 2025
Property Size	148-166 sqm		
Bedrooms	3		

Découvrez le mélange parfait de confort et de commodité avec cette magnifique villa à Sanur. Idéalement située dans un quartier paisible, elle se trouve à seulement 5 minutes à pied de la célèbre plage de Sanur, et à proximité de nombreux cafés, restaurants et centres commerciaux. Cette villa moderne, implantée sur une superficie de terrain allant de 175 m² à 223 m² et une surface habitable de 148 m² à 166 m², comprend 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains élégantes et des toilettes supplémentaires pour les invités avec une buanderie dédiée. La cuisine et le salon, entièrement meublés, offrent une expérience de vie luxueuse. Le point fort de cette propriété est sa magnifique piscine, qui renforce son attrait en tant qu'opportunité d'investissement lucrative. Ne manquez pas l'occasion de posséder cette villa exceptionnelle dans l'un des emplacements les plus recherchés de Sanur.

NOUS AIMONS

La proximité de la plage

Le design moderne

Les matériaux de qualité de la villa

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 467 500 USD – 537 450 USD

Leasehold : 30 ans avec une extension de 25 ans

Remise des clés : janvier 2025