

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE ET MINIMALIST E DE 2 CHAMBRES



## Features

Property ID	BE-2270	Bathrooms	3
Price	\$259,000	Leasehold	27.5 Years
Land Area	185 sqm	Delivery Date	01/2026
Property Size	87 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le quartier paisible et stratégique de Sanur, cette villa allie parfaitement tranquillité et commodité. À quelques minutes de la plage de Sanur, des cafés populaires, des écoles internationales et des marchés locaux, elle est idéalement située pour se détendre et satisfaire ses besoins quotidiens.

Découvrez un intérieur raffiné, alliant un style minimaliste et moderne à des éléments naturels chaleureux. L'espace de vie ouvert comprend un élégant salon en contrebas, une cuisine élégante avec îlot central en marbre et des étagères soigneusement agencées, alliant fonctionnalité et charme esthétique. La palette de couleurs neutres, les touches de bois et l'éclairage tamisé créent une atmosphère accueillante et apaisante.

À l'extérieur, la villa offre une magnifique piscine privée entourée d'un paysage tropical et de lignes architecturales épurées. Une méridienne et un mur végétal vertical subliment l'espace, idéal pour se détendre et recevoir.

Cette villa offre un style de vie intérieur-extérieur harmonieux : un véritable havre de paix moderne à Sanur, conçu pour le confort et l'élégance.

## NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié à proximité de la plage, des cafés et des commodités

La piscine privée

Le design minimaliste élégant avec des finitions haut de gamme

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

299 000 USD (Villa Alba A) : 220 m<sup>2</sup> de terrain, 105 m<sup>2</sup> de bâtiment

269 000 USD (Villa Alba B) : 195 m<sup>2</sup> de terrain, 90 m<sup>2</sup> de bâtiment