

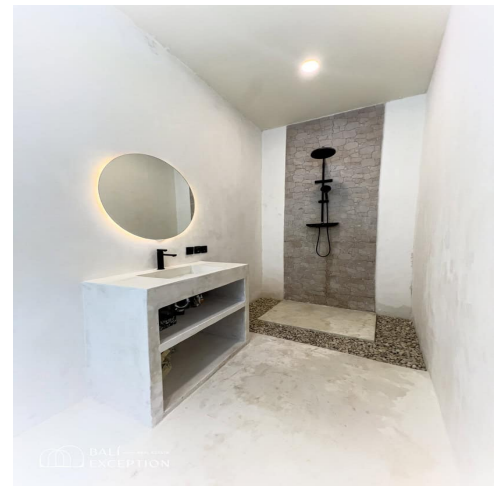


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

**VILLA 2
CHAMBRES
PRÊTE À
VENDRE EN
LEASEHOLD
À BERAWA**



Features

Property ID	BE-1305	Bathrooms	2.5
Price	\$300,000	Leasehold	25 years
Land Area	110 sqm		
Property Size	155 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée au cœur de Berawa, cette magnifique villa de 3 niveaux allie parfaitement le mode de vie moderne à l'atmosphère détendue de Bali. Située à quelques minutes de la plage et entourée de cafés et restaurants branchés, elle offre l'emplacement idéal pour profiter du style de vie côtier de Bali.

La commodité est au rendez-vous ici—tout ce dont vous avez besoin se trouve à seulement 1 minute en voiture. Que ce soit pour les courses, les services médicaux, les magasins de meubles, les banques et distributeurs automatiques, une boulangerie, les magasins de téléphones ou une multitude de restaurants, tout est à portée de main, rendant la vie quotidienne agréable dans cette zone animée.

La villa comprend un salon en contrebas qui crée une atmosphère à la fois intime et spacieuse, menant à 2 chambres magnifiquement conçues et 2,5 salles de bains. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne et d'une salle à manger, elle est prête à vous accueillir pour profiter de l'expérience balinaise.

À l'extérieur, une piscine rafraîchissante vous attend, accompagnée d'un charmant pont-piscine et d'un espace lounge confortable, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. Pour une détente ultime, profitez du jacuzzi après une longue journée. Le toit-terrasse du troisième niveau est vraiment spécial, offrant une vue imprenable sur le coucher de soleil, idéal pour organiser des soirées entre amis ou savourer des moments de tranquillité.

Que vous recherchiez une résidence principale ou un investissement judicieux dans le marché florissant de Berawa, cette villa a tout ce qu'il vous faut.

NOUS AIMONS

La piscine, le jacuzzi, le rooftop et le pont de la piscine

La vue sur le coucher de soleil depuis le rooftop

L'emplacement de choix

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 300 000 USD

Leasehold : 25 ans