



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE
LUXE 4
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2074	Bathrooms	5
Price	\$532,507	Leasehold	28,5 Years
Land Area	400 sqm		
Property Size	260 sqm		
Bedrooms	4		

Nichée au cœur de Kerobokan, cette superbe villa est située dans un quartier prisé, à seulement quelques minutes des meilleurs cafés, restaurants et de la vie nocturne animée de Bali, tout en offrant un cadre paisible et exclusif.

Cette villa d'exception dispose de quatre chambres élégamment conçues, chacune avec sa propre salle de bain attenante. La suite parentale est un véritable havre de paix, dotée d'une salle de bain luxueuse avec des finitions haut de gamme. Entièrement meublée et équipée, la villa comprend une cuisine moderne en open-space, reliée à un vaste salon et une salle à manger avec des plafonds hauts, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée de 35 m², entourée de chaises longues et d'un coin salon confortable au bord de l'eau, parfait pour se détendre et recevoir des invités. La villa dispose également d'un parking sécurisé, garantissant praticité et confort aux résidents et visiteurs.

Une opportunité rare d'investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali. Ne la manquez pas !

NOUS AIMONS

La piscine de 35 m²

L'emplacement privilégié

Le design élégant

INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 8 900 000 000

Bail locatif : 28,5 ans +25 ans d'extension