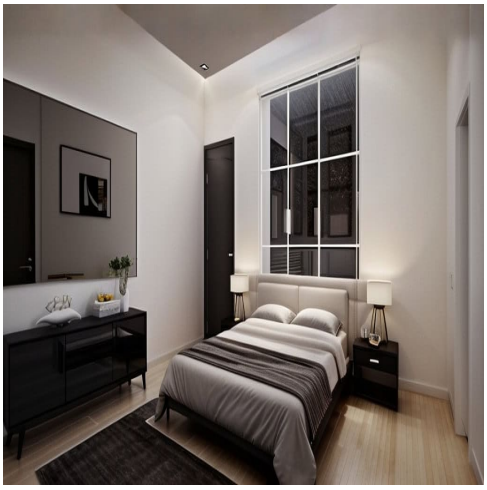
www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA SUR PLAN DE 3/5 CHAMBRES À VENDRE EN LOCATION À



Features

Property ID	BE-1166	**Bathrooms**	3.5
Price	$335,000	**Leasehold**	30 years
Land Area	110 sqm	**Delivery Date**	March 2025
Property Size	109 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée dans le quartier charmant de Sanur, cette villa bénéficie d’un emplacement privilégié près de nombreux restaurants et cafés. À seulement trois minutes du célèbre Icon Bali Mall, à quatre minutes à pied de la plage de Segara Ayu, et à sept minutes à pied de la plage de Karang. Cette villa attrayante comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante, plus un toilettes supplémentaires pour plus de commodité. La villa est entièrement meublée, avec une cuisine entièrement équipée pour tous vos besoins culinaires. Les fenêtres à hauts plafonds baignent l’intérieur de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et aérée. À l’extérieur, vous trouverez une piscine rafraîchissante, idéale pour une baignade les jours ensoleillés. L’espace extérieur est parfait pour la détente et le plaisir. Que vous vous détendiez au bord de la piscine ou que vous organisiez un barbecue, cette villa est un excellent choix tant pour les familles que pour les investisseurs, offrant un emplacement de choix et de nombreuses commodités.

NOUS AIMONS

L’emplacement privilégié

Le design moderne

Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

3 chambres : 335 000 USD

5 chambres : 440 000 USD

Bail emphytéotique : 30 ans + 10 ans de prolongation

Date de livraison : août 2025