



BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 5  
CHAMBRES  
AVEC VUE  
SUR LES  
RIZIÈRES À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-2047	Bathrooms	5
Price	\$450,000	Leasehold	27 years
Land Area	300 sqm		
Property Size	380 sqm		
Bedrooms	5		

Située dans le quartier en plein essor de Padonan, cette superbe villa neuve est à quelques pas des meilleurs cafés, salles de sport et restaurants de la région. À seulement quelques minutes en voiture, vous rejoindrez les plages de Berawa et Batu Bolong, offrant un emplacement stratégique alliant sérénité et accessibilité.

Cette magnifique villa de 5 chambres allie parfaitement élégance moderne et charme tropical. Conçue pour le confort et le style, chaque chambre dispose de sa propre salle de bains attenante, garantissant une intimité totale. Entièrement meublée avec soin, l'architecture contemporaine de la villa dégage chaleur et sophistication. Son cœur est un salon ouvert de style sunken, relié harmonieusement à une cuisine entièrement équipée et à un espace repas, créant une atmosphère idéale pour la détente et les moments de convivialité.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée entourée de verdure luxuriante, plongeant ainsi au cœur de l'ambiance tropicale balinaise. La villa offre également un vaste balcon donnant sur une zone verte protégée, offrant des vues imprenables et un refuge paisible.

Que vous recherchiez une résidence familiale, un investissement locatif ou une maison de vacances, cette villa d'exception à Padonan est une opportunité à ne pas manquer.

## **NOUS AIMONS**

La vue sur les rizières

La piscine & le balcon